

کد رشته مشاور املاک
نام مشاور املاک

سلام علیکم ،

احتراماً در اجرای ماده ۵۱ قانون نظام صنفی و باستاند بند ۱۴ از صورتجلسه شماره ۸۹/۸۲۳۲ مورخ ۱۳۸۹/۵/۱۸ کمیسیون محترم نظارت زنجان نرخ خدمات مشاورین املاک زنجان تا اطلاع ثانوی به شرح ذیل می باشد .

ردیف	شرح خدمات	کارمزد خدمات
۱	مبلغ معامله تا پنجاه میلیون تومان	۳/۵ در هزار از هر طرف معامله دریافت خواهد شد .
۲	مبلغ معامله مازاد بر پنجاه میلیون تومان تا یکصد میلیون تومان	۲ در هزار از هر طرف معامله دریافت خواهد شد .
۳	مبلغ معامله مازاد بر یکصد میلیون تومان	۱ در هزار از هر طرف معامله دریافت خواهد شد .
۴	کارمزد دریافتی بابت تنظیم اجاره نامه از هر طرف مبلغ یک چهارم ماهیانه دریافت خواهد شد .	
۵	مبلغ رهن ۳٪ محاسبه می گردد (یک میلیون تومان سی هزار تومان)	
۶	هزینه ارزیابی و قیمت گذاری ملک توسط کارشناسان خبره مورد تأیید اتحادیه در داخل شهر حداکثر سی هزار تومان و خارج از محدوده شهر حداکثر پنجاه هزار تومان با درخواست مشتری .	

تذکرات مهم :

- توضیح اینکه در صورت همکاری ادارات ذیربط تهیه پاسخ های لازم و استعلام تمام ادارات تا انتقال سند در دفتر خانه اسناد رسمی به عهده مشاورین املاک می باشد در غیر اینصورت حضور مالک در ادارات ذیربط الزامی است .
- توضیح اینکه مبلغ کارمزد تعیین شده از هر طرف معامله اخذ خواهد شد .
- کلیه صنف مشاورین املاک موظف به نصب اصل این نرخنامه با الصاق بودن عکس مشاور املاک در معرض دید عموم خواهند بود .
- کپی این نرخنامه فاقد اعتبار و ارزش قانونی بوده و ارائه آن به غیر تخلف محسوب می گردد و طبق قانون نظام صنفی برخورد خواهد شد .
- نصف کارمزد کل معامله در موقع تنظیم مبیعه نامه و اجاره نامه از هر طرف دریافت خواهد شد .
- پس از امضاء مبیعه نامه و اجاره نامه در صورت پشیمان شدن یکی از طرفین معامله نصف کل کارمزد معامله از شخص پشیمان شده دریافت خواهد شد .
- معامله ای که پس از تنظیم مبیعه نامه یا اجاره نامه و امضاء ، بعداً "بوسیله فروشنده و خریدار و یا موجر و مستأجر با توافق هم فسخ گردد طرفین مشترکاً ملزم به پرداخت نصف کل کارمزد به مشاور املاک می باشند .
- در مورد تمدید اجاره نامه برای سالهای بعدی که در مشاور املاک مربوطه تنظیم شده ، نصف کارمزد از هر طرف دریافت خواهد شد .
- کلیه مشاورین املاک مجاز حق ثبت و صدور کد رهگیری برای مشاورین املاک غیر مجاز نخواهد بود در صورت مشاهده پیگرد قانونی خواهند داشت .
- * هشدار اتحادیه به کلیه مشاورین املاک استان زنجان : به دلایل امنیتی بودن ، نام کاربری و کلمه عبور خود را در اختیار هیچ کس منجمه کافی نت ها قرار ندهند .
- ۱۰- در صورت مشاهده تخلف مراتب را با شماره تلفنهای ۳۲۳۴۰۴۰ مجمع امور صنفی و یا با شماره ۳۲۴۷۳۰۹ واحد بازرسی و نظارت اصناف و یا با شماره تلفن اتحادیه و یا با شماره های همراه رئیس اتحادیه ۰۹۱۲۵۴۱۹۰۹۷ و یا بازرسی اتحادیه ۰۹۱۲۲۴۱۱۰۶۴ مطرح نمایند .
- * هیأت مدیره اتحادیه در تمام اوقات روز در راستای ساماندهی صنف مشاورین املاک و حل و فصل مشکلات در خدمت مردم شریف استان زنجان خواهد بود .

احمد نوروزی**رئیس اتحادیه صنف مشاورین املاک زنجان**

آدرس دفتر اتحادیه صنف مشاورین املاک زنجان : زنجان خیابان امام (سبزه میدان) کوچه سید فتح اله روبروی مسجد ولیعصر پاساژ دیانت طبقه اول

فکس :

تلفن :